



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«САПФИР 4 ЛТД»

полное наименование организации – для юридических лиц)

почтовый индекс

ул. Ялтинская, д. 22А, помещение 4-1
пгт Гурзуф,
г. Ялта,
Республика Крым
адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.02.2022 № 91-РК/9311000-1781-2022

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. 16 апреля 1944 года, 17»
Наименование организации, выдавшей экспертное заключение экспертизы проектной документации и результатов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной технической экспертизы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
Серийный номер и дата выдачи экспертного заключения экспертизы проектной документации и результатов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной технической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-3-001769-2022 от 18.01.2022
Серийный номер земельного участка (земельных участков), в котором (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	90:25:060102:895
Квартальный номер квартала (кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства*(7)	90:25:060102
Серийный номер планируемого объекта капитального строительства*(8)	-
Номер градостроительного плана земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка № RU357290007-01-2-10-01361 от 30.07.2021

		Выдан Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым
32	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	
33	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ООО «Архитектурно-проектное бюро «ОСНОВА» шифр АПБ-41/21

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:(12)*

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)

Общая площадь (кв.м.):	6555,92	Площадь участка (кв. м):	2788
Объем (куб.м.):	22087,81	в том числе подземной части (куб.м):	4384,20
Количество этажей (шт.):	10	Высота(м): (пожарно-техническая)	26,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.), в том числе: надземная (кв.м)	1184,92 688,57		
Иные показатели*(14):	Общая площадь квартир - 3035,98 м ² ; Количество квартир – 64; Этажность – 9; Площадь асф/бет. покрытия 267 м ² - 9,6 %;		

		Площадь пешеходной зоны 626 м2 -22,5%; Площадь покрытия площадок 324 м2 – 11,6 %; Площадь подпорных стен 60 м2 – 2,1%; Площадь озеленения – 822,43 м2 – 29,5%; Площадь застройки – 688,57 м2 – 24,7%
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. 16 апреля 1944 года, 17
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели*(17):	

Срок действия настоящего разрешения - до "19" 08.2024 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»*(18)

Заместитель министра
жилищной политики
и государственного строительного
надзора Республики Крым

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

И.А. Дивинчукова

(расшифровка подписи)



02 2022 г.

Срок действия настоящего разрешения
исполнено до " " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.



И. А. Жамбыл

Vertical text on the right margin, possibly a date or reference number, including the word 'ҚАЗАҚСТАН'.