

**Соглашение
передачи прав и обязанностей**

по Договору №863 аренды земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополь от 10.08.2018г.

г. Севастополь

08 октября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольстрой», ИНН/ КПП 9204006656/920401001, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Генерального директора Рыжих Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Автотехника», ИНН/КПП 9204569218/920401001, в лице представителя Никифорова Ильи Николаевича, действующего на основании доверенности №92/3-н/92-2018-1-2781 от 08 октября 2018 г., именуемый в дальнейшем «Сторона-2», вместе именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее - «Соглашение») к Договору №863 аренды земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополь от 10.08.2018г. о нижеследующем:

1. Сторона-1 передает все свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка №863, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополь от 10.08.2018г. (далее – Договор аренды), заключенным между Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, расположенным по адресу: г. Севастополь, ул. Советская, д. 9, ОГРН 1149204004025, ИНН 9204002115, в лице директора Зайнуллина Рустэма Шаукатовича, действующего на основании Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя и Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольстрой», в лице Генерального директора Рыжих Максима Викторовича, действующего на основании Устава, Стороне-2. Сторона-2 принимает права и обязанности по Договору аренды в полном объеме с момента подписания настоящего Соглашения.
2. Предметом Договора аренды является земельный участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, в районе п. Дергачи, с кадастровым номером: 91:04:001025:277.
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для строительства и обслуживания квартала многоэтажной жилой застройки с объектами соцкультбыта.
Площадь земельного участка: 19 971 кв.м.
3. В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка с кадастровым номером: 91:04:001025:277, общей площадью 19 971 кв.м., расположенного по адресу: г. Севастополь, в районе п. Дергачи, итоговая рыночная стоимость права аренды указанного земельного участка составляет 5 605 000 (пять миллионов шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Стороны оценивают стоимость переуступаемого права аренды в размере 5 605 000 (пять миллионов шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, которые Сторона-2 обязуется оплатить Стороне-1 в течение 90 (девяносто) дней с момента государственной регистрации

настоящего Соглашения.

5. Стороны согласовали, что с момента передачи прав и обязанностей по Договору аренды и до оплаты стоимости переуступаемого права аренды, указанное право аренды не находится в залоге у Стороны-1 для обеспечения исполнения Стороной-2 ее обязанностей по оплате стоимости переуступаемого права.
6. Подписанием Соглашения Стороны подтверждают, что Сторона-2 получила от Стороны-1 в оригинале Договор аренды земельного участка №863 от 10.08.2018г.
7. Сторона-1 подтверждает, что задолженность по Договору аренды в части внесения арендной платы на момент подписания Соглашения отсутствует.
8. Сторона-2 обязуется своевременно вносить арендную плату в полном размере за участок в соответствии с разделом 2 Договора аренды со дня государственной регистрации данного Соглашения.
9. Согласие Арендодателя на передачу между сторонами настоящего Соглашения прав и обязанностей по Договору аренды получено, №26096/05-05-21/18 от 05.10.2018г. (прилагается к настоящему Соглашению) и передается Стороне-2 в оригинале на момент подписания настоящего Соглашения).
10. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах (по одному каждой из Сторон, один для Арендодателя, один для регистрационного органа исполнительной власти), является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка №863 от 10.08.2018г, и подлежит исполнению с момента государственной регистрации.

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА-1

ООО «Севастопольстрой»
299029, ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ,
УЛИЦА СОЛОВЬЕВА, ДОМ 4,
ОФИС 2
ОГРН 1149204012650
ИНН/КПП 9204006656/920401001
р/с 40702810540070000113 в
РНКБ Банк (ПАО)
БИК банка 043510607
к/с 30101810335100000607

Генеральный директор



СТОРОНА-2

ООО «Специализированный застройщик «Автотехника»
299029, ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ,
УЛИЦА СОЛОВЬЕВА, ДОМ 4, ЛИТЕР
Ж, ОФИС 5/Б
ОГРН 1189204003174
ИНН/КПП 9204569218/920401001
р/с 40702810540070006887
РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь
БИК 073510607

Представитель по доверенности



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью *3/37* листа

Государственный регистратор
М.Н. Гетьманова

Управление государственной регистрации права и
кадастра Севастополя

Произведена государственная регистрация:
соглашения
Дата регистрации: 31.10.2018 г
Номер регистрации: 91:04:001025:277-91/001/2018-4
Государственный регистратор:
М.Н. Гетьманова

